

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BRĪVĪBAS GATVĒ 281, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000860194 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000860272 Projektēta zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000860420001 Būves kadastra apzīmējums
281 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 281, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000860420001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005860080 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 22500. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 5 stāvi un 85 dzīvokļu īpašumi.
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860190 daļa, platība ~ 319 kv.m.
Pēc Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmuma par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu papildus izstrādājams zemes ierīcības projekts, lai zemes vienības daļu pievienotu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01000860189.
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 281, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.
Platība ~ 5635 kv.m.
Apbūves intensitāte - 143% (atļautais maksimums - 120%), brīvā zaļā teritorija - 50% (atļautais minimums - 40%).

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 281, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000860194, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 281, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000576276. Platība - 1693 kv.m.
A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000862101, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 281, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000184121. Platība - 760 kv.m.
A₃ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000860200, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 281, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000576276. Platība - 579 kv.m.
A₄ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000862100, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 281, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000183814. Platība - 474 kv.m.
B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860190 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 281, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 20363. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 988 kv.m.
B₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000860420, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 281, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000856477. Īpašnieks - fiziska persona. Platība - 1141 kv.m.

PIEKĻŪŠANA:

- Iela
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
Ielas sarkanā līnija
Iebraukšana teritorijā
Transporta kustības virzieni

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1):
 - apbūves augstums līdz 3 stāvi;
 - apbūves intensitāte līdz 120%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Brīvības gatves, Caunes ielas un Mazās Ropažu ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Brīvības gatvē 281, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktēm;
 - teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12).

Dati apkopoti - 2025. gada 8. janvārī

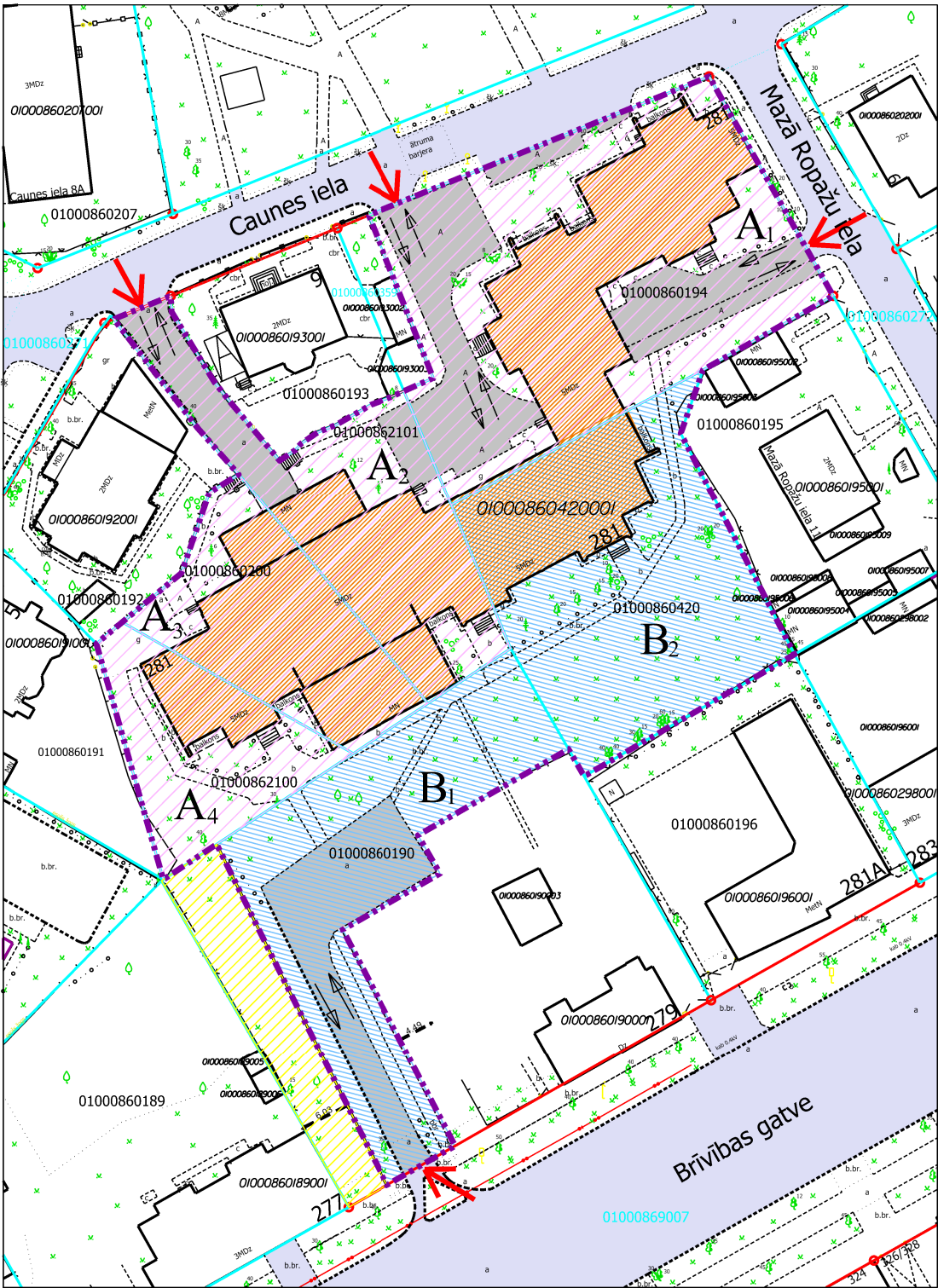
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

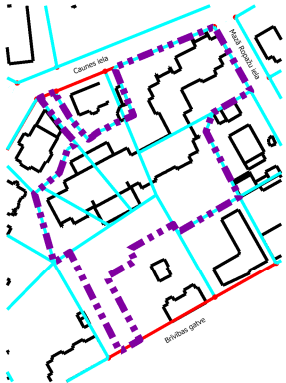
Adrese: Brīvības gatve 281, Rīga Mērogs: 1:800

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM